

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM PHONG PHÚ

*Báo cáo tài chính
cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014
đã được soát xét*



Đơn vị soát xét :

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN & KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)

MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo kết quả công tác soát xét	4 - 4
Báo cáo tài chính đã được soát xét	
- Bảng cân đối kế toán	5 - 8
- Kết quả hoạt động kinh doanh	9 - 9
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
- Thuyết minh báo cáo tài chính	12 - 28



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Phẩm Phong Phú (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014.

Công ty

Công ty Cổ phần Dược Phẩm Phong Phú được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000135 đăng ký lần đầu ngày 20/08/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18/04/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 29.799.990.000 VND.

Kết quả hoạt động

Lợi nhuận sau thuế cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2014 là 1.228.652.058 VND.

Lỗ lũy kế tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2014 là 3.896.206.802 VND.

Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán lập báo cáo tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị đang tại chức vào ngày lập báo cáo bao gồm:

Bà	NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC	Chủ tịch
Ông	THÁI NHÃ NGÔN	Phó chủ tịch
Bà	TRẦN LỆ THU	Ủy viên
Ông	HỒ VINH HIỂN	Ủy viên
Ông	NGUYỄN ĐÌNH THẮNG	Ủy viên
Ông	BÙI THANH TÙNG	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng bao gồm:

Ông	THÁI NHÃ NGÔN	Tổng Giám đốc	(bổ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	HỒ VINH HIỂN	Phó Tổng Giám đốc	(bổ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	PHAN TẤN ANH VIỆT	Giám đốc sản xuất	(bổ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	NGUYỄN VĂN HÙNG	Giám đốc chất lượng	(bổ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	HỒ VINH HIỂN	Giám đốc	(từ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	PHAN TẤN ANH VIỆT	Phó Giám đốc	(từ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	NGUYỄN VĂN HÙNG	Phó Giám đốc	(từ nhiệm ngày 01/04/2014)
Bà	NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC	Phó Giám đốc	(từ nhiệm ngày 01/04/2014)
Ông	NGUYỄN MINH HÙNG	Kế toán trưởng	

Các thành viên Ban kiểm soát:

Bà	LÊ THỊ THẢO HƯƠNG	Trưởng ban	
Ông	NGUYỄN VĂN CHẮC	Thành viên	(bổ nhiệm ngày 26/04/2014)
Ông	NGUYỄN MẠNH HÀ	Thành viên	(từ nhiệm ngày 26/04/2014)
Ông	VÕ VĂN KHÔI	Thành viên	

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện soát xét các báo cáo tài chính cho Công ty.



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2014, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2014

TM. Ban Tổng Giám đốc

Thái Nhã Ngôn
Tổng Giám đốc



Thái Nhã Ngôn



BÁO CÁO

KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Về Báo cáo tài chính cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014
của Công ty Cổ phần Dược Phẩm Phong Phú

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM PHONG PHÚ

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Dược phẩm Phong Phú được lập ngày 23 tháng 07 năm 2014, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho giai đoạn sáu tháng đầu năm 2014 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2014 được trình bày từ trang 05 đến trang 28 kèm theo.

Việc lập và trình bày báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện việc soát xét để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính, công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Ý kiến soát xét

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng các báo cáo tài chính cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014 kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn sáu tháng đầu năm 2014 phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2014
Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Tổng Giám đốc



ĐO KHẮC THANH

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0064-2013-142-1

Kiểm toán viên



TẠ QUANG LONG

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0649-2013-142-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		46.379.569.579	26.354.969.481
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.1	15.826.649.347	1.454.069.998
1. Tiền	111		15.826.649.347	1.454.069.998
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.2		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu	130		12.725.832.409	8.301.087.220
1. Phải thu của khách hàng	131		9.958.474.663	6.476.435.399
2. Trả trước cho người bán	132		2.021.676.886	678.215.983
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	138	VI.3	745.680.860	1.146.435.838
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140	VI.4	16.720.475.853	15.181.998.606
1. Hàng tồn kho	141		16.720.475.853	15.181.998.606
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	VI.5	1.106.611.970	1.417.813.657
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		36.022.768	167.544.108
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		106.003.971	104.363.749
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154		835.535.231	944.501.711
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		129.050.000	201.404.089
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		81.332.579.961	82.995.051.536
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
2. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
3. Phải thu dài hạn khác	218			
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

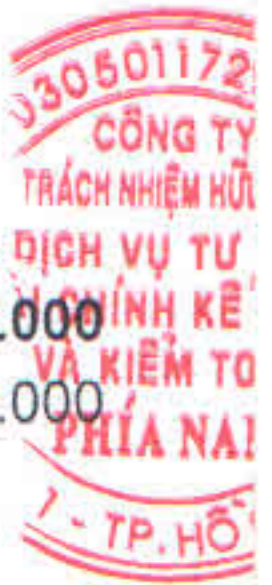


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
II. Tài sản cố định	220		78.643.332.423	80.521.780.948
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.6	54.311.207.796	55.874.880.142
- Nguyên giá	222		65.749.844.685	65.749.844.685
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.438.636.889)	(9.874.964.543)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.7	24.332.124.627	24.646.900.806
- Nguyên giá	228		25.523.838.328	25.523.838.328
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.191.713.701)	(876.937.522)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	VI.8		
III. Bất động sản đầu tư	240			
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		500.000.000	10.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251	VI.9	500.000.000	10.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		2.189.247.538	2.463.270.588
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.10	2.189.247.538	2.463.270.588
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		127.712.149.540	109.350.021.017



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
NGUỒN VỐN				
A . NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		97.453.041.145	80.196.699.474
I. Nợ ngắn hạn	310	VI.11	37.074.541.145	17.658.199.474
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	VI.11.1	996.061.717	2.865.399.722
2. Phải trả cho người bán	312		18.418.134.847	12.632.883.091
3. Người mua trả tiền trước	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	VI.11.2	33.850.934	965.145.720
5. Phải trả người lao động	315			335.718.000
6. Chi phí phải trả	316	VI.11.3		138.642.000
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	319	VI.11.4	17.527.828.441	720.410.941
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		98.665.206	
II. Nợ dài hạn	330		60.378.500.000	62.538.500.000
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333	VI.12	978.500.000	1.036.500.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	VI.13	59.400.000.000	61.500.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			2.000.000
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
B . VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400	VI.14	30.259.108.395	29.153.321.543
I. Vốn chủ sở hữu	410		30.259.108.395	29.153.321.543
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		29.799.990.000	29.799.990.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.205.500.000	2.205.500.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.088.392.594	2.088.392.594
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		61.432.603	
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(3.896.206.802)	(4.940.561.051)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		127.712.149.540	109.350.021.017

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	30/06/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		
4. Nợ khó đòi đã xử lý		
5. Ngoại tệ các loại		
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2014

Người lập

Ngô Thị Xuân Phượng

Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Hùng

Tổng Giám đốc



Thái Nhã Ngôn



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6 tháng đầu năm 2014

Chi tiêu	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
		6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.15	34.811.334.400	47.219.344.863
2. Các khoản giảm trừ		12.647.937	18.854.187
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		34.798.686.463	47.200.490.676
4. Giá vốn hàng bán	VI.16	28.138.117.626	41.536.866.926
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6.660.568.837	5.663.623.750
6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.17	986.017.580	144.702.927
7. Chi phí tài chính	VI.18	1.941.419.259	2.414.885.067
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		1.890.376.599	2.414.885.067
8. Chi phí bán hàng		879.679.328	1.237.782.191
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		3.495.754.266	2.761.425.291
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.329.733.564	(605.765.872)
11. Thu nhập khác		251.877.477	5.431.691.453
12. Chi phí khác		352.958.983	5.511.608.722
13. Lợi nhuận khác		(101.081.506)	(79.917.269)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.228.652.058	(685.683.141)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.19		44.760.173
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.228.652.058	(730.443.314)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.20	412	(254)

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2014

Người lập



Ngô Thị Xuân Phượng

Kế toán trưởng



Nguyễn Minh Hùng

Tổng Giám đốc



Thái Nhã Ngôn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp trực tiếp)*

6 tháng đầu năm 2014

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		34.543.625.356	25.243.429.182
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(24.833.303.343)	(23.838.021.193)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(4.383.766.009)	(3.331.466.487)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(1.890.376.599)	(5.005.907.232)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp			(821.790.641)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		19.069.064.098	2.211.426.993
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4.659.343.729)	(5.860.539.180)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		17.845.899.774	(11.402.868.558)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			(998.987.309)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			5.100.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			(11.700.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			14.185.527.493
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(490.000.000)	
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		986.017.580	143.077.927
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		496.017.580	6.729.618.111
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			6.444.990.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		7.401.307.330	7.728.625.555
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(11.370.645.335)	(12.700.000.000)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			(2.335.500.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(3.969.338.005)	(861.884.445)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
6 tháng đầu năm 2014

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		14.372.579.349	(5.535.134.892)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		1.454.069.998	6.745.256.018
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		15.826.649.347	1.210.121.126

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2014

Người lập

Ngô Thị Xuân Phượng

Kế toán trưởng

Nguyễn Minh Hùng

Tổng Giám đốc



Thái Nhã Ngôn



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6 tháng đầu năm 2014

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Dược Phẩm Phong Phú được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000135 đăng ký lần đầu ngày 20/08/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18/04/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 29.799.990.000 VND.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn thuốc, bán buôn mỹ phẩm.
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ dụng cụ, thiết bị y tế; mỹ phẩm, nước hoa.
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất trà.
- Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa.
- Sản xuất các loại bánh từ bột.
- Sản xuất mì ống, mì sợi và sản phẩm tương tự.
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai; đồ uống không cồn.
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Mua bán trà; Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm từ sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, đồ uống không có cồn. Mua bán thực phẩm chức năng.
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hàng hoá bằng ô tô chuyên dụng. Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá. Chi tiết: Lưu giữ hàng hoá.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất thực phẩm chức năng (trừ chế biến thực phẩm tươi sống).
- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu. Chi tiết: Sản xuất thuốc.
- Sản xuất cacao, sôcôla và mút kẹo.
- Bán buôn đồ uống không có cồn.

**II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Niên độ kế toán:**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. Chế độ kế toán áp dụng**1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Hình thức sổ kế toán áp dụng tại công ty là Nhật ký chung.

IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

V. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:

1.1. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

1.2. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác:

Theo thông tư 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua bình quân của các ngân hàng thương mại mà doanh nghiệp mở tài khoản công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

2.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

2.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

2.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán hàng tồn kho.

2.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

3.1. Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.



- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

3.2. Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

4. Ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

4.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

4.2. Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	10 năm
- Thiết bị văn phòng	05 năm
- TSCĐ vô hình	04 - 50 năm

5. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:

5.1. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

5.2. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:

5.2.1. Chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

5.2.2. Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

5.3. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán

6. Kế toán các khoản đầu tư tài chính:



6.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

6.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền".
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.
- Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

6.3. Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

7. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

8. Ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn, chi phí bảo hành sản phẩm, trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.

9. Ghi nhận chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

10. Nguồn vốn chủ sở hữu:



10.1. Ghi nhận và trình bày cổ phiếu mua lại: Cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại là cổ phiếu ngân quỹ của Công ty. Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

10.2. Ghi nhận cổ tức: Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

10.3. Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng Quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

11.1 Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

11.2. Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Đơn vị tính: VND

	30/06/2014	01/01/2014
Tiền mặt	98.345.472	433.777.266
Tiền gửi ngân hàng	15.728.303.875	1.020.292.732
Tiền đang chuyển		
Các khoản tương đương tiền		
Tổng cộng	15.826.649.347	1.454.069.998

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/06/2014	01/01/2014
1. Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
2. Đầu tư ngắn hạn khác		
3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Tổng cộng		

3. Các khoản phải thu ngắn hạn

	30/06/2014	01/01/2014
- Phải thu tiền khôn		6.615.000
- Phải thu nhân viên phần BHXH		20.045.198
- Phải thu nhân viên BHTN		1.831.941
- Phải thu hàng trả về		33.005.712
- Phải thu về tư vấn	60.000.000	
- Phải thu BHXH phần nộp dư cho cơ quan bảo hiểm		51.331.038
- VAT chưa được khấu trừ	685.860	
- Phải thu Công ty Tổng hợp Mườì	159.995.000	
- Phải thu các cửa hàng	525.000.000	1.033.606.949
Tổng cộng	745.680.860	1.146.435.838

4. Hàng tồn kho

	30/06/2014	01/01/2014
Giá gốc của hàng tồn kho		
- Nguyên liệu, vật liệu	7.440.836.052	7.871.295.590
- Công cụ, dụng cụ		532.845.184
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.647.937.896	2.162.695.733
- Thành phẩm	7.631.701.905	4.595.949.185
- Hàng hoá		19.212.914
Tổng cộng	16.720.475.853	15.181.998.606

5. Tài sản ngắn hạn khác

	30/06/2014	01/01/2014
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	36.022.768	167.544.108
2. Thuế GTGT còn được khấu trừ	106.003.971	104.363.749
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	835.535.231	944.501.711
4. Tài sản ngắn hạn khác	129.050.000	201.404.089
- Tạm ứng	102.050.000	122.158.447
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn	27.000.000	79.245.642
Tổng cộng	1.106.611.970	1.417.813.657



6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chi tiêu	Đơn vị tính: VND					Tổng cộng
	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
1. Số dư đầu kỳ	40.078.350.455	24.579.271.894	841.674.717	31.500.000	219.047.619	65.749.844.685
2. Số tăng trong kỳ						
<i>Bao gồm:</i>						
- Mua sắm mới						
- Xây dựng mới						
3. Số giảm trong kỳ						
<i>Bao gồm:</i>						
- Chuyển sang CCDC						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	40.078.350.455	24.579.271.894	841.674.717	31.500.000	219.047.619	65.749.844.685
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu kỳ	3.153.798.642	6.031.513.765	439.134.517	31.470.000	219.047.619	9.874.964.543
2. Tăng trong kỳ	451.877.250	1.076.761.696	35.003.400	30.000		1.563.672.346
- Khấu hao trong kỳ	451.877.250	1.076.761.696	35.003.400	30.000		1.563.672.346
- Tăng khác						
3. Giảm trong kỳ						
- Chuyển sang CCDC						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	3.605.675.892	7.108.275.461	474.137.917	31.500.000	219.047.619	11.438.636.889
III. Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
1. Tại ngày đầu kỳ	36.924.551.813	18.547.758.129	402.540.200	30.000		55.874.880.142
2. Tại ngày cuối kỳ	36.472.674.563	17.470.996.433	367.536.800			54.311.207.796

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Đơn vị tính: VND
			Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình			
1. Số dư đầu kỳ	25.493.838.328	30.000.000	25.523.838.328
2. Số tăng trong kỳ			
<i>Bao gồm:</i>			
- Mua trong kỳ			
3. Số giảm trong kỳ			
<i>Bao gồm:</i>			
- Chuyển sang CP trả trước			
4. Số dư cuối kỳ	25.493.838.328	30.000.000	25.523.838.328
II. Giá trị hao mòn lũy kế			
1. Số dư đầu kỳ	875.270.855	1.666.667	876.937.522
2. Khấu hao trong kỳ	309.776.178	5.000.001	314.776.179
3. Giảm trong kỳ			
<i>Bao gồm:</i>			
- Thanh lý nhượng bán			
4. Số dư cuối kỳ	1.185.047.033	6.666.668	1.191.713.701
III. Giá trị còn lại của TSCĐ VH			
1. Tại ngày đầu kỳ	24.618.567.473	28.333.333	24.646.900.806
2. Tại ngày cuối kỳ	24.308.791.295	23.333.332	24.332.124.627

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2014	01/01/2014
+ Nhà máy SX thuốc theo tiêu chuẩn GMP - Hải Sơn		
+ Nhà máy SX thuốc theo tiêu chuẩn GMP - Tân Tạo		
Tổng cộng		

9. Đầu tư vào công ty con

	Tỷ lệ	30/06/2014	01/01/2014
- Công ty TNHH USAR VIỆT NAM	100%	500.000.000	10.000.000
Tổng cộng		500.000.000	10.000.000

10. Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2014	01/01/2014
- Chi phí thuê gian hàng tại TTTM Dược Phẩm và Trang Thiết Bị Y Tế (thời hạn từ 21/12/2006 đến 31/12/2025)		344.497.598
- Chi phí quảng cáo	161.818.400	323.636.800
- Công cụ dụng cụ	2.027.429.138	1.795.136.190
Tổng cộng	2.189.247.538	2.463.270.588



11. Nợ ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

11.1. Vay ngắn hạn

	30/06/2014	01/01/2014
Vay và nợ ngắn hạn	996.061.717	2.865.399.722
+ Vay ngắn hạn - Vay ngân hàng	996.061.717	2.815.399.722
- NH TMCP Quân Đội (*)	996.061.717	2.815.399.722
+ Vay ngắn hạn - Vay cá nhân		50.000.000
- Bà Trần Lệ Thu		50.000.000
Tổng cộng	996.061.717	2.865.399.722

(*) - Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1620.13.106.1530745.TD ngày 21/08/2013, phụ lục số 01-1620.13.106.1530745.TD ngày 23/12/2013 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Hạn mức: 3.000.000.000 đồng

- Thời hạn mỗi khoản vay:

+ Đối với hoạt động sản xuất: tối đa 6 tháng/khế ước nhận nợ

+ Đối với hoạt động thương mại: tối đa 4 tháng/khế ước nhận nợ

- Lãi suất (tại ngày 30/06/2014): 9.3%/năm

- Biện pháp bảo đảm: tài sản đảm bảo của Bên vay là hàng tồn kho luân chuyển tại các kho của Công ty theo hợp đồng thế chấp số 925.13.106.1530745.TC ngày 09/09/2013,

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh năm 2013 - 2014.

11.2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

	30/06/2014	01/01/2014
- Thuế GTGT		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Thuế thu nhập cá nhân	33.850.934	22.325.080
- Tiền thuê đất		
- Thuế khác		942.820.640
Tổng cộng	33.850.934	965.145.720

11.3. Chi phí phải trả

	30/06/2014	01/01/2014
- Trích trước lãi vay phải trả		133.250.000
- Trích trước chi phí gia công nấu cao		5.392.000
Tổng cộng		138.642.000

11.4. Các khoản phải trả, phải nộp khác

Đơn vị tính: VND

	30/06/2014	01/01/2014
- BHXH	126.960.428	
- BHYT	26.259.920	10.120.139
- KPCĐ	42.123.581	16.604.850
- BHTN	11.671.946	1.081.522
- Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	1.895.912.102	688.206.480
- Nhận trước tiền góp vốn của cổ đông	15.424.900.464	
- Khác		4.397.950
Tổng cộng	17.527.828.441	720.410.941

12. Phải trả dài hạn khác

	30/06/2014	01/01/2014
- Nhận ký quỹ dài hạn của các cửa hàng	978.500.000	1.036.500.000
Tổng cộng	978.500.000	1.036.500.000

13. Vay và nợ dài hạn

	30/06/2014	01/01/2014
- Ngân hàng PT Nhà Đồng Bằng SCL - CN Chợ Lớn (*)	59.400.000.000	61.500.000.000
Tổng cộng	59.400.000.000	61.500.000.000

(*) - Đây là số dư nợ vay dài hạn theo các hợp đồng tín dụng ký kết giữa Công ty và NH PT Nhà ĐB Sông Cửu Long như sau:

- + D.D.0141.09/HĐTD ngày 28/07/2009, hạn mức vay là 15.000.000.000 VNĐ
- + D.D.198.09/HĐTD ngày 21/09/2009, hạn mức vay là 37.000.000.000 VNĐ
- + D.D.0025.12/HĐTD ngày 18/04/2012, hạn mức vay là 18.000.000.000 VNĐ.

- Thời hạn: 84 tháng

- Lãi suất (tại ngày 30/06/2014): 11.5%/năm

- Biện pháp bảo đảm: tài sản đảm bảo, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất tại KCN Tân Tạo theo hợp đồng thế chấp 0121.11/HĐTC ngày 13/12/2011 và phụ lục hợp đồng thế chấp số 0121.11/HĐTC.PL01 ngày 18/04/2012.

+ Quyền sử dụng đất tại 30-32 Phong Phú, P 12 theo hợp đồng thế chấp D.D.0199.09/HĐTC ngày 21/09/2009 và phụ lục hợp đồng thế chấp số 0199.09/HĐTC.PL01 ngày 18/04/2012.

+ Giá trị đầu tư NM SX thuốc theo tiêu chuẩn GMP - Tân Tạo theo hợp đồng thế chấp

D.D.0198.09/HĐTC4 ngày 21/09/2009 và phụ lục hợp đồng thế chấp số 0198.09/HĐTC4.PL01 ngày 18/04/2012.

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ thực hiện dự án nhà máy sản xuất thuốc đạt tiêu chuẩn GMP tại Tân Tạo.



14. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm trước	23.355.000.000	2.205.500.000		2.088.392.594	767.549.462	2.567.632.779
- Tăng vốn trong năm trước	6.444.990.000					
- Lỗ trong năm trước						(5.070.939.225)
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích các quỹ					101.754.605	(101.754.605)
- Chia cổ tức						(2.335.500.000)
- Trích khen thưởng HĐQT						
- Sử dụng quỹ					(869.304.067)	
Số dư đầu năm nay	29.799.990.000	2.205.500.000		2.088.392.594		(4.940.561.051)
- Tăng vốn trong kỳ này						
- Lãi trong kỳ này						1.228.652.058
- Tăng khác						
- Lỗ trong kỳ này						
- Trích các quỹ					61.432.603	(184.297.809)
- Chia cổ tức						
- Trích khen thưởng HĐQT						
- Sử dụng quỹ						
Số dư cuối kỳ này	29.799.990.000	2.205.500.000		2.088.392.594	61.432.603	(3.896.206.802)



b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2014		Đơn vị tính: VND 01/01/2014	
		%		%
Vốn góp của các cổ đông	29.799.990.000	100%	29.799.990.000	100%
Cộng	29.799.990.000	100%	29.799.990.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	29.799.990.000	23.355.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ		6.444.990.000
Vốn góp giảm trong kỳ		
Vốn góp cuối năm	29.799.990.000	29.799.990.000

d) Cổ phiếu

	<u>30/06/2014</u>	<u>01/01/2014</u>
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	2.979.999	2.979.999
Cổ phiếu phổ thông	2.979.999	2.979.999
Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.979.999	2.979.999
Cổ phiếu phổ thông	2.979.999	2.979.999
Cổ phiếu ưu đãi		

(*): Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP.

e) Các quỹ doanh nghiệp

	<u>30/06/2014</u>	<u>01/01/2014</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	2.088.392.594	2.088.392.594
- Quỹ dự phòng tài chính	61.432.603	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

15. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Đơn vị tính: VND

15.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

- + Doanh thu bán hàng hóa
- + Doanh thu bán thành phẩm
- + Doanh thu cung cấp dịch vụ

15.2. Các khoản giảm trừ doanh thu

- + Chiết khấu thương mại
- + Giảm giá hàng bán
- + Hàng bán bị trả lại

15.3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

- + Doanh thu thuần bán hàng hóa
- + Doanh thu thuần bán thành phẩm
- + Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ

Tổng cộng

6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
-------------------------	-------------------------

34.811.334.400	47.219.344.863
-----------------------	-----------------------

25.068.116.899	
----------------	--

34.811.334.400	22.151.227.964
----------------	----------------

12.647.937	18.854.187
-------------------	-------------------

12.647.937	18.854.187
------------	------------

34.798.686.463	47.200.490.676
-----------------------	-----------------------

25.049.262.712	
----------------	--

34.798.686.463	22.151.227.964
----------------	----------------

34.798.686.463	47.200.490.676
-----------------------	-----------------------

	47.200.490.676
--	-----------------------

16. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hoá đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

Tổng cộng

6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
-------------------------	-------------------------

22.306.272.818	
----------------	--

28.138.117.626	19.230.594.108
----------------	----------------

28.138.117.626	41.536.866.926
-----------------------	-----------------------

	41.536.866.926
--	-----------------------

17. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi
- Cổ tức, lợi nhuận được chia

Tổng cộng

6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
-------------------------	-------------------------

11.193.997	144.702.927
------------	-------------

974.823.583	
-------------	--

986.017.580	144.702.927
--------------------	--------------------

	144.702.927
--	--------------------

18. Chi phí tài chính

- Chi phí lãi vay
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện

Tổng cộng

6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
-------------------------	-------------------------

1.890.376.599	2.414.885.067
---------------	---------------

51.042.660	
------------	--

1.941.419.259	2.414.885.067
----------------------	----------------------

	2.414.885.067
--	----------------------

19. Chi thuế TNDN hiện hành và lợi nhuận sau thuế trong năm

Đơn vị tính: VND

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Chi tiêu	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.228.652.058	(685.683.141)
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu Thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		561.632.210
+ Chuyển lỗ	1.228.652.058	
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Tổng thu nhập chịu thuế		(124.050.931)
+ Thu nhập chịu thuế của hoạt động sản xuất kinh doanh		(303.091.623)
+ Thu nhập chịu thuế của bất động sản		179.040.692
- Chi phí thuế TNDN hiện hành		44.760.173
+ Chi phí thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh		
+ Chi phí thuế TNDN của bất động sản		44.760.173
- Thuế TNDN được giảm		
- Thuế TNDN còn phải nộp		44.760.173
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.228.652.058	(730.443.314)

20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ.

	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
- Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông	1.228.652.058	(730.443.314)
- Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	2.979.999	2.872.583
- Lãi (lỗ) cơ bản trên mỗi cổ phiếu	412	(254)

21. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	6 tháng đầu năm 2014	6 tháng đầu năm 2013
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	25.950.237.568	16.572.811.675
- Chi phí nhân công	4.290.977.510	4.827.046.751
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1.878.448.525	1.198.806.080
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	320.745.810	1.025.960.851
- Chi phí bằng tiền khác		1.170.905.600
Tổng cộng	32.440.409.413	24.795.530.957

VII. Những thông tin khác**1. Thông tin về các bên liên quan**

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn	Bên liên quan	Mua hàng hoá	1.692.547.500
Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn	Bên liên quan	Bán hàng hoá	10.290.000
Công ty TNHH Usar Việt Nam	Công ty con	Góp vốn	490.000.000
Công ty TNHH Usar Việt Nam	Công ty con	Bán hàng hóa	10.228.465.376
Hội đồng quản trị	Bên liên quan	Thù lao và thưởng	97.000.000
Ban Kiểm soát	Bên liên quan	Thù lao và thưởng	33.000.000
Ban Giám đốc	Bên liên quan	Lương và thưởng	638.308.675

Cho đến ngày 30/06/2014, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị khoản phải thu (VND)
Công ty TNHH Usar Việt Nam	Công ty con	Bán hàng hóa	3.231.388.479
Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn	Bên liên quan	Bán hàng hoá	10.290.000

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị khoản phải trả (VND)
Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn	Bên liên quan	Mua hàng hoá	1.360.301.250

2. Báo cáo bộ phận

Trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2014, Công ty chỉ phát sinh doanh thu trong lĩnh vực kinh doanh duy nhất là dược phẩm và chỉ hoạt động duy nhất trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không có báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh nào khác ngoài lĩnh vực kinh doanh dược phẩm và không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý nào khác ngoài lãnh thổ Việt Nam.

3. Công cụ tài chính

a) Tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	30/06/2014	01/01/2014	30/06/2014	01/01/2014
Tài sản tài chính				
- Tiền	15.826.649.347	1.454.069.998	15.826.649.347	1.454.069.998
- Đầu tư ngắn hạn				
- Phải thu của khách hàng	9.958.474.663	6.476.435.399	9.958.474.663	6.476.435.399
- Trả trước cho người bán	2.021.676.886	678.215.983	2.021.676.886	678.215.983
- Các khoản phải thu khác	745.680.860	1.146.435.838	745.680.860	1.146.435.838
Cộng	28.552.481.756	9.755.157.218	28.552.481.756	9.755.157.218
Nợ phải trả tài chính				
- Phải trả cho người bán	18.418.134.847	12.632.883.091	18.418.134.847	12.632.883.091
- Phải trả người lao động		335.718.000		335.718.000
- Chi phí phải trả		138.642.000		138.642.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	17.527.828.441	720.410.941	17.527.828.441	720.410.941
- Phải trả dài hạn khác	978.500.000	1.036.500.000	978.500.000	1.036.500.000
- Vay và nợ dài hạn	59.400.000.000	61.500.000.000	59.400.000.000	61.500.000.000
Cộng	96.324.463.288	76.364.154.032	96.324.463.288	76.364.154.032

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính là giá trị mà một tài sản có thể được trao đổi, hoặc một khoản nợ phải trả có thể được thanh toán giữa các bên có đầy đủ hiểu biết, mong muốn giao dịch, trong một giao dịch trao đổi ngang giá.

b) Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các nhân tố rủi ro tài chính:

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, giám sát rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định năm nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

b.1 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá khác.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do việc mua và bán hàng hoá, dịch vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ kế toán chủ yếu là đồng Việt Nam.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Công ty không có rủi ro lãi suất do các khoản vay phát hành theo lãi suất cố định.

Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Vấn đề này không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty.

b.2 Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng).

Phải thu khách hàng

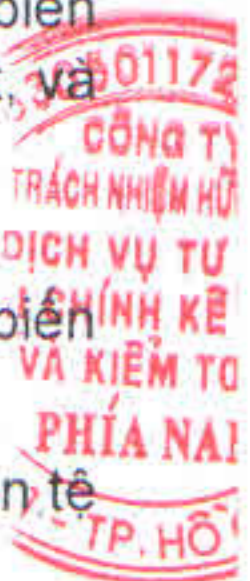
Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách đưa ra chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình công nợ để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

b.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.



Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để áp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

b.4 Tài sản đảm bảo

Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Tại ngày 30/06/2014, Công ty có các tài sản thế chấp sau:

Tài sản thế chấp	Giá trị sổ sách	Đơn vị tính: VND Giá trị thế chấp
- Quyền sử dụng đất tại KCN Tân Tạo (1)	21.249.645.531	22.053.000.000
- Quyền sử dụng đất tại 30-32 Phong Phú, P 12, Q8 (2)	3.368.921.942	7.100.000.000
- Giá trị đầu tư NM SX thuốc theo tiêu chuẩn GMP - Tân Tạo (3)	53.217.695.942	99.100.000.000
Tổng	77.836.263.415	128.253.000.000

(1) Hợp đồng thế chấp **0121.11/HĐTC** ngày 13/12/2011 và phụ lục hợp đồng thế chấp số **0121.11/HĐTC.PL01** ngày 18/04/2012.

(2) Hợp đồng thế chấp **D.D.0199.09/HĐTC** ngày 21/09/2009 và phụ lục hợp đồng thế chấp số **0199.09/HĐTC.PL01** ngày 18/04/2012.

(3) Hợp đồng thế chấp **D.D.0198.09/HĐTC4** ngày 21/09/2009 và phụ lục hợp đồng thế chấp số **0198.09/HĐTC4.PL01** ngày 18/04/2012.

Bên nhận thế chấp

Ngân hàng Phát triển Nhà Đồng Bằng Sông Cửu Long.

Mục đích thế chấp

Đảm bảo cho nghĩa vụ nợ phải trả của 03 hợp đồng tín dụng sau:

- **D.D.0141.09/HĐTD** ngày 28/07/2009, hạn mức vay là **15.000.000.000 VNĐ**

- **D.D.198.09/HĐTD** ngày 21/09/2009, hạn mức vay là **37.000.000.000 VNĐ**

- **D.D.0025.12/HĐTD** ngày 18/04/2012, hạn mức vay là **18.000.000.000 VNĐ**

với tổng hạn mức vay là **70.000.000.000 VNĐ** đã ký kết giữa Công ty và Ngân hàng Phát triển Nhà Đồng Bằng Sông Cửu Long và các nghĩa vụ trả nợ khác phát sinh trong tương lai giữa 2 bên.

Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác

Tại ngày 30/06/2014, Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác.

4. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính giai đoạn 6 tháng đầu năm 2013 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2014

Người lập



Ngô Thị Xuân Phượng

Kế toán trưởng



Nguyễn Minh Hùng

Tổng Giám đốc



Thái Nhã Ngôn